

UPU POSLOVNE ZONE METERIZI I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Odluka o izradi

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2021.

Metković, 12. travnja 2021. godine

26.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, broj: 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XXXII. sjednici održanoj dana 7. travnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

UPU POSLOVNE ZONE METERIZI

I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU poslovne zone Meterizi i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG Metkovića (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU poslovne zone Meterizi s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG Metkovića (u daljnjem tekstu: UPU i s time povezane izmjene PPUG).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu UPU-a i s tim povezanih izmjena PPUG je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., ~~3/06*~~, 7/10, 4/12 - ispravak, 9/13 i 2/15. - usklađenje, 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst), 3/20 i 12/20 – pročišćeni tekst *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.) i
 - Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 – pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak i 2/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu i ili urbanu sanaciju. Člankom 237. PPUG Metkovića propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Meterizi, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug.
- 2) Izradom UPU-a poslovne zone Meterizi stvoriti će se prostorno planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2021.

Metković, 12. travnja 2021. godine

- 3) U članku 237. PPUG Metkovića propisana je obveza uređenja zelene tržnice unutar obuhvata UPU-a poslovne zone Meterizi. S obzirom da se naknadno pokazalo kako gradnja tržnice na ovom području nije opravdana, te je za nju u PPUG Metkovića predviđena druga lokacija, obveza uređenja zelene tržnice kroz izmjene i dopune PPUG Metkovića biti će ukinuta. Analizirat će se i eventualno korigirati ostale smjernice i obveze propisane kroz PPUG Metkovića za poslovnu zonu Meterizi.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat UPU-a poslovne zone Meterizi označen je na kartografskom prikazu PPUG Metkovića 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug u površini od oko 22 ha.
- 2) Obuhvati izmjena i dopuna PPUG Metkovića odnosi se na obuhvat UPU-a definiran na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug, te relevantne tekstualne dijelove Odredbi za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat UPU-a poslovne zone Meterizi dijelom obuhvaća površinu rijeke Neretve – međunarodni plovni put (Neretva do Metkovića) i državne ceste DC-9 - Metković (granica BiH) – Opuzen – D8, te neuređeno građevinsko područje koje se trenutno koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Na samom jugu, preko manjeg dijela obuhvata prelazi postojeći 35 kV dalekovod.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a svakako bi se omogućila realizacija planiranog projekta uređenja poslovne zone.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svoga djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2021.

Metković, 12. travnja 2021. godine

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira br.4. Metković
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
- Lučka ispostava Metković, Trg Kralja Tomislava 5, 20350 Metković
- Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
- Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
- Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2021.

Metković, 12. travnja 2021. godine

- Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
I drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Metkovića.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Neretvanskom glasniku- službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/21-01/05

URBROJ: 2148/01-03-21-4

Metković, 7. travnja 2021. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.**